

Obrazac 18

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u
SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13
35000 SLAVONSKI BROD

Stečajni postupak St-219/2020

PILANA KOVAČIĆ d.o.o. – u stečaju
Lipik, Staklanska ulica 2A
OIB: 39769069921

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 23.02.2021. do 24.05.2021. godine

a. Radnje stečajnog upravitelja

- Stečajni postupak otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, posl, broj 7 St-219/2020-16 od 01. rujna 2020. godine,
- Dana 03.03.2021. godine, kod Javnog bilježnika Tatjane Kovačev u Osijeku, a na osnovu javno objavljenih oglasa o prodaji nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika, kao najpovoljnije prihvaćene su ponude
 - **za kupnju osobnog automobila KIA SPORTAGE 20 I-4WD:**
Ponuditelj GLOBO SPORT d.o.o. Zagreb, Ksaver 205, OIB: 13220509334, po ponuđenoj cijeni od 5.710,00 kuna
 - **za kupnju pokretnina, cirkulara, tračne pile i dr.:**
Ponuditelj AGACIA d.o.o. Vrbovsko, Hajdine 17, OIB: 04586726793, po ponuđenoj cijeni od 32.700,00 kuna
 - Za kupnju osobnog automobila „CHRYSLER-SERBING 2,7LX nije bilo ponuda.
 - Za kupnju nekretnina stečajnog dužnika nije bilo ponuda.

Prilog: Zapisnik Javnog bilježnika od 03.03.2021. godine

- Dana 07.03.2021. godine, obišao sam pokretnine u Brezju, te postigao dogovor s gđom Ismetom Kovačić o primopredaji pokretnina kupcima.
- Dana 09.03.2021. godine, objavio sam drugi oglas o prodaji nekretnina i osobnog automobila „CHRYSLER-SERBING 2,7LX na oglasnim stranicama VTSa i oglasnim stranicama FINE, po početnim cijenama umanjenim za 20% u odnosu na procijenjene, Ročište radi otvaranja pisanih ponuda zakazano je za dan 08.04.2021. godine, s početkom u 13,00 sati, kod Javnog bilježnika Tatjane Kovačev u Osijeku, Europske avenije 4,
 - Za kupnju osobnog automobila „CHRYSLER-SERBING 2,7LX nije bilo ponuda.
 - Za kupnju nekretnina stečajnog dužnika nije bilo ponuda.

Prilog: Zapisnik Javnog bilježnika od 08.04.2021. godine

- Dana 13.04.2021. godine, objavio sam treći oglas o prodaji nekretnina i osobnog automobila „CHRYSLER-SERBING 2,7LX na oglasnim stranicama VTSA i oglasnim stranicama FINE, po početnim cijenama umanjenim za 40% u odnosu na procijenjene, Ročište radi otvaranja pisanih ponuda zakazano je za dan 05.05.2021. godine, s početkom u 13,00 sati, kod Javnog bilježnika Tatjane Kovačev u Osijeku, Europske avenije 4,
- Za kupnju osobnog automobila „CHRYSLER-SERBING 2,7LX nije bilo ponuda.
- Za kupnju nekretnina stečajnog dužnika nije bilo ponuda.

Prilog: Zapisnik Javnog bilježnika od 05.05.2021. godine

- Dana 06.05.2021. godine, objavio sam četvrti oglas o prodaji nekretnina i osobnog automobila „CHRYSLER-SERBING 2,7LX na oglasnim stranicama VTSA i oglasnim stranicama FINE, po početnim cijenama umanjenim za 60% u odnosu na procijenjene, Ročište radi otvaranja pisanih ponuda zakazano je za dan 27.05.2021. godine, s početkom u 13,00 sati, kod Javnog bilježnika Tatjane Kovačev u Osijeku, Europske avenije 4,

b. Popis postupaka pred sudovima

Nemam saznanja o eventualno pokrenutim sudskim postupcima.

c. Popis radnika koji su nastavili s radom

S radom u stečajnom postupku nije nastavio niti jedan radnik

d. Izgledi za nastavak poslovanja

Dužnik nije imao mogućnosti nastavka s radom i nije bilo izgleda za nastavak poslovanja, niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

e. Mišljenje o mogućnostima zaključenja stečajnog postupka

U ovom stečajnom postupku potrebno je unovčiti imovinu – nekretnine i pokretne.

Nakon unovčenja imovine potrebno je podmiriti troškove stečajnog postupka, te izvršiti završnu diobu i održati završno ročište.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Popis predmeta stečajne mase

Nekretnine

| Red. br. | Naziv | Nabavna vrijednost |
|----------|---|--------------------|
| 1. | Općinski sud u Sisku, zk odjel Glina, zk. ul. 187 , za k.o. 310255 Kihalac, i to: kč.br. 69/2 oranica Gmajna od 1798 čhv, kč.br. 70/2 Livada Ižišće od 2104 čhv, kč.br. 73 dvije livade i oranica Kuti od 1852 čhv, kč.br. 74. livada Kuti od 1831 čhv, kč.br. 75. oranica Kuti od 791 čhv, kč.br. 76 livada Kuti od 543 čhv, kč.br. 77 livada Kuti od 543 čhv, kč.br. 92/2 oranica Velika ledina od 3233 čhv, kč.br. 491 šuma Mali dijeli od 1090 čhv, kč.br. 492 oranica Mali dijeli od 2039 čhv, sveukupno 15806 čhv | 51.000,00 |
| 2. | Općinski sud u Bjelovaru, zk odjel Čazma, zk. ul. 1648 , za k.o. 303909 Mikloušć, i to: | 19.000,00 |

| | | |
|----|--|------------------|
| | kč.br. 1449 šuma brdo od 543 čhv, kč.br. 1450 šuma brdo od 220 čhv, kč.br. 1451 šuma brdo od 71 čhv, sveukupne površine 834 čhv. | |
| 3. | Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel u Vrbovcu u zk. ul. 7969 , za k.o. 999908 Poljana, kč.br. 2272/3 šuma grmlje, od 873 čhv, | 11.500,00 |
| 4. | Općinski sud Sesvete, zk odjel Vrbovac, zk. ul. 1838 , za k.o. 333131 Paruževac, i to kč.br. 1099/873 šuma nad Glogovnicom, od 191 čhv | 2.000,00 |
| | Ukupne nabavne vrijednosti | 83.500,00 |

Pokretnine

Motorna vozila

| OPIS | Procijenjena vrijednost u kunama |
|---|----------------------------------|
| KIA SPORTAGE 2,0 I , god. proizvodnje 1999 broj šasije: KNEJA5535X5436313 | 5.016,22 |
| CHRYSLER SEBRING 2,7 LX , god. 2002 , broj šasije IC3ALB6R52N169941 | 9.833,68 |

Oprema i alati za grube stolarske radove

| OPIS | Procijenjena vrijednost u kunama |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Poprečni cirkular s valjčast. stolom | 1.426,00 |
| Poprečni cirkurat štucer, | 994,24 |
| Cirkular s uzdužnim radnim stolom | 1.328,00 |
| Cirkular za poprečno rezanje | 844,80 |
| Brenta – Tračna pila BIRO 3334 | 1.929,00 |
| Tračna pila MEBOR HTŽ 1200 | 14.625,00 |
| Motorna pila Stihl 660 MS | 556,80 |
| Čeoni vličar – nepoznata marka | 6.417,00 |
| Pilana Lipvšek s tračnom pilom | 2.284,50 |
| Ukupno | 31.441,34 |

Potraživanja od kupaca

Prema knjigovodstvenim podacima stečajni dužnik nema potraživanja od kupaca

2. Unovčena stečajna masa

U dosadašnjem tijeku postupka unovčene su pokretnine stečajnog dužnika i to:
osobnog automobila KIA SPORTAGE 20 I-4WD, za iznos od 5.710,00 kuna
pokretnina - cirkulara, tračne pile i dr., za iznos od 32.700,00 kuna
Ukupno postignuta kupovna je 38.410,00 kuna.

3. Neunovčena stečajna masa

Neunovčene su motorno vozilo „CHRYSLER-SERBING 2,7LX i nekretnine stečajnog dužnika, a četvrta javna dražba zakazana je za dan 27.05.2021. godine.

3. Razlučna prava

Nema razlučnih prava na imovini stečajnog dužnika.

Izlučna prava

Stečajni upravitelj nema saznanja o izlučnim pravima na imovini stečajnog dužnika.

4. Namirenje vjerovnika stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase biti će namireni u potpunosti.

5. Plaće radnika

Stečajni dužnik nema obveza za plaće radnika

6. Namirenje stečajnih vjerovnika

Prikupljena sredstva biti će dostatna su za podmirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

U ovisnosti o iznosu koji se postigne unovčenjem imovne stečajnog dužnika namiriti će se vjerovnici viših isplatnih redova.

7. Ostali podaci - stanje žiro računa

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava
u razdoblju od 01.09.2020. do 24.05.2021. godine

| Red. br. | Opis | Iznos |
|-------------|--|------------------|
| I. | Priljev novčanih sredstava na žiro račun | 38.411,73 |
| 1. | Naplaćena potraživanja od kupaca u stečaju | 38.410,00 |
| 2. | Naplaćena potraživanja od kupaca prije stečaja | |
| 3. | Pasivna kamata | 1,73 |
| II. | Odljev novčanih sredstava sa žiro računa | 1.396,00 |
| 1. | Naknada za platni promet | 186,90 |
| 2. | Troškovi izrade pečata | |
| 3. | Troškovi poštarine, uredskog materijala i sl. | 129,10 |
| 4. | Računovodstvene i administrativne usluge | |
| 5. | Bilježničke usluge | 980,00 |
| 6. | Sudski troškovi i pristojbe | |
| 7. | FINA - naknada za upis u očevidnik | 100,00 |
| 8. | Trošak procjene | |
| III. | Povećanje (+) / Smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red. br. I - red. br. II) | 37.015,73 |
| IV. | Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja | - |
| V. | Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (red. br. III. + red. br. IV) | 37.015,73 |

Novčana sredstva na žiro računu na dan 24.05.2021. godine iznose 37.015,73 kn.

Temeljem poziva FINE za plaćanje predujma za objavu prvog oglasa o prodaji nekretnina i pokretnina kao stečajni upravitelj uplatio sam iznos od 50,00 kuna, o čemu sam sklopio ugovor o zajmu.

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U narednom razdoblju treba unovčiti nekretnine i osobni automobi CHRYSLER-SERBING 2,7LX usmenom javnom dražbom, te po primitku sredstava na račun namiriti troškove stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, izvršiti završnu diobu i održati završno ročište.

U Belom Manastiru, 24. svibnja 2021. godine

stečajni upravitelj